

ВЕРНО

и муниципальный отдел
Управления Росреестра по
краю Нальчикский отдел
Иванова С.В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Забайкальскому краю

РАСПОРЯЖЕНИЕ
органа государственного надзора о проведении
плановой документарной/выездной проверки
органов местного самоуправления и должностных лиц местного
самоуправления

от «01» августа 2016 г. № 938-р

1. Провести проверку в отношении: Администрации сельского поселения "Дульдурга" ОГРН 1028002320576, ИНН 8002018110.
2. Место нахождения: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10 (юридический адрес); Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10 (место фактического осуществления деятельности).
3. Назначить лицом (ми) уполномоченным (ми) на проведение проверки: Бабудоржиеву Цындыму Баиржаповну, ведущего специалиста – эксперта Агинского отдела Управления - заместителя главного государственного инспектора по использованию и охране земель в Агинском, Дульдургинском, Могойтуйском районах Забайкальского края.
4. Установить, что:
 - настоящая проверка проводится с целью: исполнения ежегодного плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2016 год, утвержденного приказом руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю от 17.09.2015 года № П/282, размещенного на Интернет-сайте www.rosreestr.ru.
 - задачей настоящей проверки является: обеспечение соблюдения обязательных требований Земельного Кодекса Российской Федерации при реализации и решению вопросов местного значения.
5. Предметом настоящей проверки является:
 - Соблюдение обязательных сроков и порядка предоставления земельных участков за период с 12.01.2015 по 31.12.2015.
6. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней
К проведению проверки приступить с «01» сентября 2016 г.
Проверку окончить не позднее «28» сентября 2016 г.
7. Правовые основания проведения проверки: Земельный Кодекс Российской Федерации, Положение «О государственном земельном надзоре», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1; Положение об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, утвержденное приказом Росреестра от 28.10.2009 № 319; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»),
8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
 - проанализировать материалы по предоставлению земельных участков за период с 12 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
9. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора): Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации,

6.3. проведение мероприятий в случаях:

1. Предусмотренных частью 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного (надзора) и муниципального контроля»;
2. Выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;
3. Поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан.

7. **Срок проведения проверки:** 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с «01» сентября 2016 г.

Проверку окончить не позднее «28» сентября 2016 г.

8. **Правовые основания проведения проверки:** Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Положение «О государственном земельном надзоре», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1; Положение об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, утвержденное приказом Росреестра от 28.10.2009 № 319.

9. **В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:**

- в срок с 01 сентября 2016 г. по 28 сентября 2016 г. удостоверить личность физического лица, в отношении которого проводится проверка, или его представителя, действующего по доверенности; проверить наличие правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на используемый(ые) земельный(ые) участок(ки) и их соответствие требованиям действующего законодательства; обследовать (произвести осмотр), замер земельного(ых) участка(ов) с применением технических средств государственного земельного надзора; составить акт(ы) проверки(ок) по установленной форме; ознакомить физического лица, в отношении которого проведена проверка, с актом(ми) проверки.

10. **Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора:** Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2015 № 486.

11. **Перечень документов, предоставление которых физическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:**

- документ, удостоверяющий личность;
- правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на проверяемый(ые) земельный(ые) участок(ки) и расположенный(ые) на них объект(ы).

Заместитель руководителя Управления

Т.Б. Лобан



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Забайкальскому краю**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о времени и месте проведения проверки
соблюдения земельного законодательства юридического лица**

« 05 » августа 2016

пгт.Агинское

В порядке осуществления мероприятий по государственному земельному надзору, в соответствии с распоряжением Управления Росреестра по Забайкальскому краю (далее – Управление) от 01.08.2016 № 983-р, в отношении **Администрации сельского поселения «Дульдурга»** в период с 01.09.2016 по 28.09.2016, с целью исполнения ежегодного плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления на 2016 год, утвержденного приказом руководителя Управления от 17.09.2015 года № П/282, размещенного на Интернет- сайте www.rosreestr.ru (подсайт Управления www.to75.rosreestr.ru), будет проводиться плановая выездная проверка по мероприятии контроля соблюдения обязательных сроков и порядка предоставления земельных участков за период с 12.01.2015 по 31.12.2015.

При проведении проверок органы местного самоуправления обязаны обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей органов местного самоуправления по выполнению обязательных требований.

Учитывая изложенное и руководствуясь Положением «О государственном земельном надзоре», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 № 1, Земельным кодексом РФ, Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, утвержденное приказом Росреестра от 28.10.2009 №319, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требую:

«16» сентября 2016 в 10 час. 00 мин. находиться по адресу фактического осуществления деятельности Забайкальский край, Дульдургинский район, с.Дульдурга, ул.50 лет Октября,10

При проведении проверки проверяемому лицу необходимо представить следующие документы:

- 1) Оригиналы либо заверенные в установленном порядке копии материалов по предоставлению земельных участков юридическим и физическим лицам в собственность или в аренду за период с 12.01. 2015г. по 31.12.2015г.
- 2) Документ, подтверждающий личность и полномочия руководителя: паспорт, приказ; на доверенное лицо –паспорт и доверенность.

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица, осуществляющего государственный земельный надзор влечёт ответственность, предусмотренную ст. 19.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Главный государственный инспектор
по использованию и охране земель пгт.Агинское,
Агинского и Дульдургинского районов
Забайкальского края**



С.В.Аюшнева



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Забайкальскому краю

с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, д.10
(место составления акта)

“ 27 ” сентября 20 16 г.
(дата составления акта)
10 час.45 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного надзора органа местного самоуправления и должностных
лиц местного самоуправления**

№ 3

По адресу/адресам: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, д. 10.

(место проведения проверки)

На основании распоряжения № 938-р от 01 августа 2016 года, распоряжения №1132-р от 20 сентября 2016 года и.о. руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю – Лобан Т.Б., 27.09.2016 с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин.

была проведена документарная/выездная плановая проверка соблюдения земельного
(плановая/внеплановая/выездная/документарная)

законодательства в отношении: Администрации сельского поселения «Дульдурга», ИНН 8002018110, ОГРН 1028002320576, юридический адрес Забайкальский край, Дульдургинский район с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, д. 10.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя.)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель в Агинском Дульдургинском Могойтуйском районах Забайкальского края, ведущим специалистом-экспертом Агинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Забайкальскому краю Аюшиевой Жаргалмой Цыдендамбаевной

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): 12.08.2016 входящий администрации № 699 Аюшиева Ж.М.Б.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки

Лицо(а), проводившее проверку: Заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель в Агинском Дульдургинском Могойтуйском районах Забайкальского края, ведущий специалист-эксперт Агинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Забайкальскому краю Аюшиева Жаргалма Цыдендамбаевна

При проведении проверки присутствовали: Эрдынеев М.Б. – глава сельского посел
«Дульдурга».

В ходе проверки установлено: с целью исполнения ежегодного плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2016 год, утвержденного приказом руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю от 17.09.2015 № П/282, заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель в Агинском Дульдургинском Могойтуйском районах Забайкальского края, ведущим специалистом-экспертом Агинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Забайкальскому краю Аюшиевой Жаргалмой Цыдендамбаевной проведена документарная выездная плановая проверка за исполнением органами местного самоуправления земельного законодательства при осуществлении полномочий, закрепленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", а так же Земельным кодексом РФ в отношении администрации сельского поселения «Дульдурга».

Для достижения целей проведения проверочных мероприятий подлежали дела по предоставлению (отказам в предоставлении) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в период с 12 января 2015 по 31 декабря 2015. Глава администрации сельского поселения «Дульдурга» Эрдынеев М.Б. пояснил следующее: что 13 сентября 2016 года были проведены публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Дульдурга», решением от 22.09.2016 г. №56 утвердил Правила землепользования и застройки сельского поселения «Дульдурга», также предоставил вырезку из газеты «Ленинец» под №37 от 21.09.2016 о публикации в СМИ «протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Дульдурга». В период с 12 января 2015 года по 31 декабря 2015 г., в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения «Дульдурга» осуществлялся администрацией муниципального района «Дульдургинский район».

Таким образом, материалы по предоставлению земельных участков юридическим и физическим лицам в собственность либо в аренду за период с 12 января 2015 года по 31 декабря 2015 года в администрации сельского поселения «Дульдурга» отсутствуют, т.к. полномочия по распоряжению земельными участками у администрации сельского поселения «Дульдурга» ещё не возникло. По результатам проведенной проверки в отношении администрации сельского поселения «Дульдурга» нарушений обязательных требований Земельного кодекса РФ при реализации и решении вопросов местного значения не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

В ходе проверки производилось: _____

(обмер участка с указанием измерительного оборудования, фото-, видеосъемка с указанием оборудования)

Прилагаемые к акту документы копии Распоряжении в должность главы сельского поселения «Дульдурга», Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Дульдурга», Решение №56 от 22.09.2016 г. Газетная вырезка «Ленинец» №37 от 21.09.2016 г.

071197

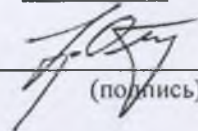
Подписи лиц, проводивших проверку:


Аюшиева Жаргалма Цыдендамбаевна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Эрдынеев М.Б. – глава сельского поселения «Дульдурга»

“ 27 ” сентября 20 16 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Забайкальскому краю

*Копия вынесена и о начальнике
Агинского межмуниципального
отдела Б.Д. Дугаров*

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

20.09.2016

1132-р

**О внесении изменений в распоряжение
о проведении плановой документарной/выездной проверки
юридического лица от 01.08.2016 № 938-р**

В связи с проведением организационно-штатных мероприятий, на основании служебной записки и.о. начальника Агинского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю Дугарова Б.Д. № 01-64/0463/2016 от 16.09.2016, руководствуясь Положением «О государственном земельном надзоре», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 № 1, **о б я з ы в а ю:**

1. Внести в распоряжение от 01.08.2016 № 938-р «О проведении плановой документарной/выездной проверки юридического лица» следующие изменения:

- в п. 3 распоряжения слова «Бабудоржиеву Цындыму Баиржаповну, ведущего специалиста – эксперта Агинского отдела Управления - заместителя главного государственного инспектора по использованию и охране земель в Агинском, Дульдургинском, Могойтуйском районах Забайкальского края» заменить словами «Аюшиеву Жаргалму Цыдендамбаевну, ведущего специалиста – эксперта Агинского отдела Управления - заместителя главного государственного инспектора по использованию и охране земель в Агинском, Дульдургинском, Могойтуйском районах Забайкальского края.

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя Управления



Лобан

Т.Б. Лобан

Ознакомлен и копию распоряжения получил. 21.09.2016г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Забайкальскому краю

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

УВЕДОМЛЕНИЕ

от «21» сентября 2016 г.

пгт. Агинское

В порядке осуществления мероприятий по государственному земельному контролю, на основании распоряжения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю от 01 августа 2016 №938-р, распоряжения «О внесении изменений в распоряжение о проведении плановой документарной/выездной проверки юридического лица от 01.08.2016 №938-р» №1132-р от 20.09.2016 г. в отношении Администрации сельского поселения «Дульдурга» в период с 01.09.2016 по 28.09.2016 г.г., с целью исполнения ежегодного плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления на 2016 год, утвержденного приказом руководителя Управления от 17.09.2015 года №П/282, размещенного на Интернет-сайте www.rosreestr.ru (подсайт Управления www.to75.rosreest.ru), будет проведена плановая документарная/выездная проверка по мероприятию контроля соблюдения обязательных сроков и порядка предоставления земельных участков за период с 12.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

При проведении проверок органы местного самоуправления обязаны обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей органов местного самоуправления по выполнению обязательных требований.

Учитывая изложенное и руководствуясь Положением о государственном земельном контроле, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 г. № 1, Земельным Кодексом РФ, Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, утвержденное приказом Росреестра от 28.10.2009 №319, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требую:

«27» сентября 2016 г. в «10» час. «00» мин. находиться по адресу фактического осуществления деятельности Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10

При проведении проверки проверяемому лицу необходимо представить следующие документы:

1. Оригиналы либо заверенные в установленном порядке копии материалов по предоставлению земельных участков юридическим и физическим лицам в собственность или в аренду за период с 12.01.2015 г. по 31.12.2015 г.
2. Документ, подтверждающий личность и полномочия руководителя: паспорт, приказ на доверенное лицо – паспорт и доверенность.

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица, осуществляющего государственный земельный надзор влечет ответственность, предусмотренную ст. 19.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель в Агинском, Дульдургинском, Могойтуйском районах Забайкальского края



Аюшиева Ж.Ц.

Лицо, принявшее уведомление, обязано при первой возможности без промедления вручить его адресату, при невозможности вручения по объективным обстоятельствам – сообщить по телефону: 3-49-11 в Агинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

(отметка о вручении)